

The background features faint architectural sketches of buildings and technical drawings. In the foreground, a man wearing an orange hard hat and a light blue button-down shirt stands with his arms crossed, looking towards the camera. The overall scene is set against a backdrop of modern architectural renderings.

# J&M

**Constructores del Perú SAC**

**Brindamos soluciones técnicas e integrales a sus requerimientos, teniendo en cuenta el balance exacto entre calidad, eficiencia, productividad y costo beneficio, para lo cual contamos con personal calificado y la tecnología necesaria, que nos permite darles el mejor servicio.**

**J&M CONSTRUCTORES DEL PERÚ S.A.C. - RUC # 20409437738**  
**Telf.: 979 340 351 / 959 533 411 / 994 101 631 / [www.jymconstructores.com](http://www.jymconstructores.com)**



## PRESENTACIÓN

Sirva la presente para expresarles nuestro cordial saludo y a la vez agradecerles la oportunidad de poder presentarle a nuestra empresa “**J&M CONSTRUCTORES DEL PERU SAC.**” como Consultores y Constructores en todo el ámbito de la Ingeniería y la Construcción. J&M SAC es una empresa especializada en el desarrollo de Ingeniería básica y de detalle, Obras civiles, Hidráulicas, y de Transporte. Nos destacamos por tener la capacidad para culminar antes de plazo los proyectos y con precios competitivos.

Brindamos soluciones técnicas e integrales a sus requerimientos, teniendo en cuenta el balance exacto entre calidad, eficiencia, productividad y costo beneficio, para lo cual contamos con personal calificado y la tecnología necesaria, que nos permite darles el mejor servicio.

Más que una Empresa de Consultoría y Construcción también desarrollamos la Gerencia del Proyectos bajo las pautas y procedimientos del PMI, nos involucramos en sus Proyectos para reducir costos y simplificar sus procesos, permitiéndole una rentabilidad segura a su inversión con recuperación en tiempos muy cortos.

En confianza de que esta carta de presentación será de su interés, quedamos de Uds.

Atentamente

**VICTOR MANUEL CASTRO ALAMA**  
**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**



**J&M**  
Constructores del Perú SAC



## ACERCA DE NOSTROS

J&M Constructores del Perú SAC es una empresa de Ingeniería que consolida la experiencia de varios Ingenieros de gran trayectoria y con más de 30 años en el sector Construcción los cuales han participado exitosamente en el desarrollo de grandes proyectos Estudios e Infraestructura tanto en Perú, Estados Unidos y Costa Rica , con más de 500 Estudios y mas de 400 Obras de Infraestructura, Obras Hidráulicas y Carreteras todos proyectos exitosos y con más de setecientos cuarenta y ocho mil horas-hombre en Ingeniería, que nos han permitido conformar un equipo profesional multidisciplinario que interactúa desde cada una de sus áreas, permitiéndonos ofrecer servicios de ingeniería de consulta y construcción con altos rendimientos en cuanto a los productos entregados y los plazos requeridos.

En J&M ofrecemos la experiencia que hemos desarrollado en nuestra larga trayectoria en soluciones de ingeniería para proyectos relacionados con Energía Eléctrica, Aguas y Saneamiento Básico, Infraestructura para Transporte, Industria, Medio Ambiente y Telecomunicaciones. J&M ha desarrollado ingeniería para múltiples clientes a lo largo de su historia tanto a nivel local como en el exterior. Vuestra elección está Garantizada y Asegurada.



## MISIÓN

J&M Constructores del Perú SAC. es una empresa multidisciplinaria dedicada a la formulación y desarrollo de soluciones e iniciativas en las áreas de Ingeniería civil, sanitaria, hidráulica , arquitectura y proyectos de construcción que, involucrada con el compromiso ambiental y social, busca garantizar la satisfacción de las necesidades y requerimientos de sus clientes en condiciones de calidad y eficiencia.

El equipo J&M constituye un grupo multidisciplinario de profesionales altamente calificados que con una importante formación y trayectoria en las áreas de ingeniería, arquitectura y Gerenciamiento de Proyectos , formulan soluciones e iniciativas integrales, eficientes y ágiles en las actividades de consultoría y construcción.

**J&M**  
Constructores del Perú SAC



## VISIÓN

J&M Constructores del Perú SAC. busca optimizar el uso de los avances tecnológicos en armonía con la sostenibilidad ambiental para ofrecer a sus clientes soluciones integrales y multidisciplinarias en las áreas de Ingeniería, Arquitectura y Gerencia de Proyectos en óptimas condiciones de calidad.

Su experiencia en el sector público y privado en los campos del diseño, construcción y gerencia de proyectos, hacen del equipo de J&M una herramienta idónea para contribuir a la satisfacción de las necesidades del cliente con las mejores condiciones de calidad y óptimo balance costo-beneficio.

Su filosofía se basa en la satisfacción de las necesidades y requerimientos de sus clientes, para lo cual integra un equipo multidisciplinario de profesionales altamente calificados que involucrados en el compromiso ambiental y social, buscan garantizar la calidad y eficiencia de sus proyectos, aplicando siempre la última tecnología del sector.



## CONSULTORÍAS

J&M Constructores del Perú SAC ofrecemos la formulación de soluciones, alternativas e iniciativas en las áreas de estudio, diseño y asesoría integral para la elaboración y planteamiento de proyectos de saneamiento, hidráulicos, construcción y transporte.

Proporcionamos servicios de Gestión y Consultoría con el objetivo de optimizar el proceso de construcción de forma integral más allá del diseño creativo y estético, coordinando y gestionando los agentes, procesos y trámites implicados en cada una de las etapas de desarrollo.

**J&M**  
Constructores del Perú SAC



## CONSTRUCCIÓN

Formulamos alternativas para el desarrollo de obras sostenibles dentro del proceso de ejecución y servicio para la Construcción, Remodelación y Mantenimiento de edificaciones, en las áreas de Saneamiento, Pavimentación, Comercio, Hidráulica, y Habitacional, lo que nos ha permitido adquirir la experiencia y profesionalismo para afrontar con éxito los desafíos planteados en la construcción.

Tenemos a disposición los servicios de Análisis de Factibilidad, Estudios Previos, Planificación de la edificación, Dirección de Obra, Gerenciamiento del Proyecto y Control de Presupuesto, con el fin de que los procesos de ejecución se mantengan centradas en una estrategia de planeación, organización, control, prevención del riesgo y seguridad, garantizando así, el cumplimiento de las expectativas con relación a tiempo - costo.



## GERENCIA DE PROYECTOS

J&M siguiendo la modernidad en el Mundo utiliza los Procesos del PMI para la Ejecución de sus Proyectos. El Gerenciamiento de Proyectos es la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas a las actividades de este para satisfacer sus requisitos. Nos preciamos de ser miembros del Project Management Institute desde Agosto del 2001 a la fecha y conocer todos los procesos que van desde el alcance, tiempo, costo, calidad, recursos y riesgo. Es por eso que nuestra Empresa tiene como norma muy importante las Buenas Practicas y la mejora continua. Tenemos el cuidado de seleccionar los procesos adecuados requeridos para alcanzar los objetivos del proyecto, utilizando un enfoque definido que pueda adoptarse para cumplir con los requisitos a fin de satisfacer las necesidades y expectativas de los interesados, y equilibrar las demandas contrapuestas relativas al alcance, tiempo, costo, calidad, recursos y riesgo para producir el producto y entregar el servicio con un resultado de éxito.

Como Profesionales de la Dirección de Proyectos, nos comprometemos a actuar de manera correcta y honorable. Nos fijamos un alto nivel de exigencia, que aspiramos alcanzar en todos los aspectos de nuestras vidas: En el trabajo, en el hogar y al servicio de nuestra Profesión.

# J&M

Constructores del Perú SAC



## STAFF DE PROFESIONALES



**ING. ELEAZAR GALLOZA RAMÍREZ**  
Gerente General  
[egalozar@jymconstructores.com](mailto:egalozar@jymconstructores.com)



**ADM. VÍCTOR MANUEL CASTRO ALAMA**  
Gerente Financiero  
[mcastro@jymconstructores.com](mailto:mcastro@jymconstructores.com)



**ING. VÍCTOR RIMACH VILLANUEVA**  
Jefe de Proyectos General  
[gerencia@jymconstructores.com](mailto:gerencia@jymconstructores.com)



**ING. MIGUEL ÁNGEL BARCENAS FASHE**  
Administrador General de Obras



**ING. VÍCTOR RAÚL LÓPEZ JULCA**  
Especialista en Obras de Saneamiento



**ING. JOSÉ DANIEL GARCIA MUÑOZ**  
Jefe en Proyectos Hidráulicos



**ING. CRISTHIAN HUAQUI CÓNDOR**  
Especialista en Costos de Obra



**ING. DOMINGO GUZMÁN VALQUI VÁZQUEZ**  
Especialista en Obras de Carreteras



**ING. RICARDO MANTARI TAPIA**  
Ingeniero de Campo y Estructuras



**PAMELA SOLÍS CASAS**  
Contadora  
[contabilidad@jymconstructores.com](mailto:contabilidad@jymconstructores.com)



**MARCO ALVARADO CORNEJO**  
Administrador  
[malvarado@jymconstructores.com](mailto:malvarado@jymconstructores.com)



**ING. GUSTAVO ALBERTO VELIZ CALDERÓN**  
Asesor de Supervisión y Residencia de Obras



**ING. ELOY JUSTO ESPINOZA SALGADO**  
Asesor en Supervisión y Residencia de Obras



**ING. FERNANDO PONCE MONTES**  
Jefe Proyecto Saneamiento



**J&M**

Constructores del Perú SAC



## NUESTROS PROYECTOS



### PROYECTO DOMEQQ

Estudio, Diseño, Licitación Privada  
Monto Aprox. S/. 9'540,579.00  
Año 2014. Concluido



### PROYECTO MONTECASINO

Estudio, Diseño, Licitación Privada  
Monto Aprox. S/. 10'750,657.00  
Año 2013. Concluido



### EDIFICIO LAURENZA

Calle Piura N° 349 Miraflores  
Gerenciamiento y Construcción  
Monto \$ 3'936,328.00 Año 2012



### EDIFICIO DE OFICINAS HOB CONSULTORES SAC.

Calle Elías Aguirre # 146 – Miraflores  
Gerenciamiento y Construcción  
Monto \$ 3'870,980.00 Año 2012



### HOSPITAL DE HUAYCAN

Mejoramiento de la capacidad resolutive  
de atención a los pacientes con tuberculosis  
Monto S/. 1,560,797.84



### HOSPITAL DE SAN JUAN MATUCANA - HUAROCHIRI - LIMA

Construcción de la segunda planta  
Monto S/. 33,515.36



### CARRETERAS

Construcción de Carreteras



### LOSA EMAPE

Construcción de Losas



### PLAZA PIZARRO

Centro de Lima

# J&M

Constructores del Perú SAC

## NUESTROS ESTUDIOS, PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS DESARROLLADOS Y EJECUTADOS

| CLIENTE   | DESCRIPCION  | LUGAR  | MONTO           |
|---|--|--------|-----------------|
| CAJA MUNICIPAL HUANCAYO                           | ACONDICIONAMIENTO DE LA AGENCIA VITARTE  | LIMA   | S/.134,653.32   |
| EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA | REMODELACION DE JEFATURA DE PROYECTOS DE INVERSION   | LIMA   | S/.32,961.90    |
| EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA | REMODELACION DE LA GERENCIA DE OPERACIÓN   | LIMA   | S/.31,758.21    |
| EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA | CONSTRUCCION DE BAÑOS PARA LAS OFICINAS DE PROYECTOS DE INVERSION DE EMAPE   | LIMA   | S/.17,400.13    |
| EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA | REHABILITACION DE LOSA DEPORTIVA DE USO MULTIPLE ORGANIZACIÓN VECINAL PP.JJ MANCO INCA - COMAS   | LIMA   | S/.32,406.19    |
| EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA | CONSTRUCCION DE LOSA DEPORTIVA DE USO MULTIPLE PROGRAMA DE VIVIVENDA EL BOULEVARD DEL NARANJAL – SAN MARTIN DE PORRES  | LIMA   | S/.41,163.49    |
| MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA               | SUMINISTRO Y COLOCACION DE BALDOSAS PIEDRA LAJA GRANITICADEO. 40X0.40 PARA LA OBRA PUESTA EN VALOR DEL JIRON DE LA UNION CDR.2 – CERCADO DE LIMA               | LIMA   | S/.46,187.74    |
| MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAROCHIRI            | CONSTRUCCION SEGUNDA PLANTA HOSPITAL SAN JUAN - MATUCANA   | LIMA   | S/.33,515.36    |
| MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAROCHIRI            | REHABILITACION Y PROTECCION DE TOMA DE AGUA DE MANANTIAL CHACAHUARO - MATUCANA   | LIMA   | S/.125,377.22   |
| MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES        | REHABILITACIÓN DEL CAMINO RURAL RUTA MOLLEPATA – LUCMA – HUAYLLAN – POMABAMBA: TRAMO II Km 17+250, VIA DE 4to ORDEN CON UN ANCHO DE CALZADA PROMEDIO DE 3.60 m | ANCASH | S/.502,131.52   |
| MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES        | REHABILITACION DEL CAMINO RURAL RN 28 PTE. HANCARANI, CURVA DEL DIABLO TRAMO I:Km0+000 AL Km7+142 PAVIMENTACION SAN MIGUEL                                     | CUSCO  | S/.390,807.57   |
| MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES        | REHABILITACION DEL CAMINO SECUNDARIO A UQUINTAMBO – SANFERNANDO (Km80+000ALKm95+000)   | PASCO  | S/.727,543.82   |
| MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CANTA                 | AMPLIACION Y REMODELACION DEL MERCADO DE CANTA   | LIMA   | S/.588,559.29   |
| MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE YAUYOS                | RECONSTRUCCION DE LA I.E INTEGRADO N° 20743 (12 AULAS, 01 DIRECCION Y 02 SS.HH) EN LA LOCALIDAD DE TUPE, DISTRITO DE TUPE - YAUYOS                             | LIMA   | S/.980,918.00   |
| MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PAROBAMBA              | EJECUCION DE LA OBRA AGUA POTABLE CUCHO – PAROBAMBA – POMABAMBA - ANCASH   | ANCASH | S/.223,507.60   |
| MINISTERIO DE SALUD                               | MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD RESOLUTIVA DE ATENCION A LOS PACIENTES CON TUBERCULOSIS DEL HOSPITAL DE HUAYCAN   | LIMA   | S/.1,560,797.84 |
| MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE YAUYOS                | REHABILITACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y DEL SISTEMA DE DESAGUE DEL DISTRITO DE MEDEAN   | LIMA   | S/.1,303,437.15 |

# J&M

Constructores del Perú SAC



## NUESTROS CLIENTES

**eital**

**LUGANO**  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

**FEVAVICVA**  
constructora

*Telefonica*

**HOB**  
CONSULTORES S.A.

**Consortio UNI-SERVIUNI SAC**

**J&M**

Constructores del Perú SAC

J&M CONSTRUCTORES DEL PERÚ S.A.C. - RUC # 20409437738

Telf.: 979 340 351 / 959 533 411 / 994 101 631 / [www.jymconstructores.com](http://www.jymconstructores.com)



# J&M

**Constructores del Perú SAC**

**RUC # 20409437738**

**Telf.: 979 340 351 / 959 533 411 / 994 101 631**

**[www.jymconstructores.com](http://www.jymconstructores.com)**

**DIRECCIÓN PRINCIPAL:**

Calle Mallorca 137 Urb. Mayorazgo 1 Etapa Ate Lima.

**SUCURSALES:**

Cal. Ayacucho 100 Urb. Cercado a la altura del Malecón Benavides TUMBES  
Av. Gullman - A.H. Consuelo de Velasco Lote 19 - PIURA